

Переведен в
электронный вид

Договор
перенайма земельного участка

г. Новосибирск

"03" февраля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская транспортная компания», именуемое в дальнейшем "**Арендатор**", в лице директора **Виноградова Вячеслава Александровича**, действующего на основании устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Серебряный ключ»**, именуемое в дальнейшем "**Новый арендатор**", в лице директора **Калмыкова Сергея Валерьевича**, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "**Стороны**", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендатор обязуется передать Новому арендатору свои права и обязанности по договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска от "15" июля 2021 г. № 133258н (далее - договор аренды), заключенному между Арендатором и Мэрией города Новосибирска (далее - Арендодатель).

Согласие Арендодателя на передачу прав и обязанностей по договору аренды другому лицу Арендатором получено.

Договор аренды зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от "26" июля 2021 г. № 54:35:051950:10-54/163/2021-10 (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "27" июля 2021 г. № КУВИ-002/2021-94277581 - Приложение №3).

Копия договора аренды прилагается к настоящему Договору (Приложение №1) и является его неотъемлемой частью.

1.2. Права и обязанности передаются в отношении аренды следующего земельного участка (далее - земельный участок):

- расположен в пределах Кировского района города Новосибирска;
- разрешенное использование - Многоквартирные средне- и многоэтажные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов), в том числе со встроенными или встроено-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками;

- площадь - 5343 кв. м;

- кадастровый номер - 54:35:051950:10;

- категория земель - земли населенных пунктов;

- границы - границы в соответствии с Планом границ земельного участка к договору аренды, установленные на местности с учетом действующих строительных, санитарных, природоохранных, противопожарных норм.

1.3. Арендатор гарантирует, что на момент подписания Сторонами настоящего Договора:

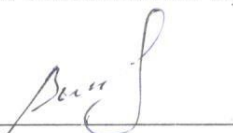
- принадлежащее ему на основании договора аренды право аренды земельного участка не заложено, не продано, иным образом не отчуждено, в споре не состоит, в исполнительном производстве не участвует;

- какой-либо задолженности по арендной плате перед Арендодателем не имеет.

1.4. Земельный участок передается Новому арендатору для завершения строительства объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:051950:791 по ул. Зорге.

1.5. Объем передаваемых Новому арендатору прав и обязанностей соответствует объему прав и обязанностей Арендатора по договору аренды.

Арендатор



Новый арендатор



2. Порядок передачи прав и обязанностей по договору аренды

2.1. Арендатор обязуется передать Новому арендатору в момент подписания настоящего Договора:

- подлинный экземпляр договора аренды земельного участка со всеми приложениями, дополнениями и другими документами, которые являются неотъемлемой частью договора аренды;

- все имеющиеся у Арендатора документы, удостоверяющие права и обязанности арендатора по договору аренды.

Настоящий Договор одновременно является Актом приема-передачи вышеуказанных документов.

2.2. Арендатор обязан сообщить Новому арендатору все прочие сведения, имеющие существенное значение для осуществления им своих прав и обязанностей по договору аренды. При этом сведения являются существенными, если знания о таковых могли повлечь отказ Нового арендатора от заключения настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендатор обязан:

3.1.1. Передать на государственную регистрацию настоящий Договор и все необходимые для государственной регистрации права аренды на земельный участок документы не позднее чем через пять рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

3.1.2. В целях скорейшей государственной регистрации настоящего Договора осуществлять взаимодействие с регистрирующим органом и сообщать Новому арендатору по его запросу информацию о сроках государственной регистрации и иную информацию, истребованную Новым арендатором.

3.1.3. Арендатор считается исполнившим свои обязательства в полном объеме с даты государственной регистрации настоящего Договора.

3.1.4. Направить в срок 5 дней, с момента государственной регистрации настоящего Договора, уведомление собственнику арендуемого земельного участка о передаче своих прав и обязанностей по договору аренды.

3.2. Новый арендатор обязан:

3.2.1. Передать Арендатору (по его требованию) документы, необходимые для государственной регистрации.

3.2.2. Выполнять условия договора аренды в объеме прав и обязанностей арендатора, нести ответственность в соответствии с условиями договора аренды и положениями действующего законодательства Российской Федерации, требовать от Арендодателя соблюдения обязанностей по договору аренды.

4. Условия оплаты

4.1. Перенаем земельного участка по настоящему Договору осуществляется на безвозмездной основе.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и сведений.

5.2. Арендатор отвечает перед Новым арендатором за недействительность переданных ему по настоящему Договору прав и обязанностей.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Форс-мажор

6.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны заранее и которые нельзя было предвидеть или предупредить их последствия (стихийные бедствия, военные действия, изменения законодательства и т.п.), Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя по Договору обязательств в части конкретных нарушений обязательств, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 3 (трех) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

7. Разрешение споров

7.1. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и (или) путем направления претензий. Сторона, получившая претензию, обязана направить уведомление о ее получении в течение 3 дней с момента получения. Ответ по существу должен быть направлен Стороной в течение 10 дней с момента получения претензии.

7.2. В случае если Стороны не достигли согласия, они вправе передать дело в суд по правилам подсудности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

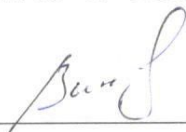
8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

Срок действия настоящего Договора: с даты подписания его сторонами по 14 июля 2024 г.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор одновременно является Актом приема-передачи прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска от "15" июля 2021 г. № 133258н

Арендатор



Новый арендатор





8.5. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие приложения:

8.5.1. Копия Договора аренды земельного участка на территории города Новосибирска от "15" июля 2021 г. № 133258н (Приложение №1).

8.5.2. Копия документа, подтверждающего согласие Арендодателя на перенайм земельного участка (Приложение №2).

8.5.3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от "27" июля 2021 г. № КУВИ-002/2021-94277581 (Приложение №3).

9. Адреса и платежные реквизиты Сторон

<p>Арендатор: ООО «Сибирская транспортная компания» 630088, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 62/3, оф 2 ИНН: 5406777380 КПП: 540301001 ОГРН: 1145476040082 р/с: 40702810902000004030 Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк г.Барнаул к/с: 30101810200000000604 БИК: 040173604</p> <p>Директор  В.А. Виноградов</p>	<p>Новый арендатор: ООО СЗ «Серебряный ключ» 656063, г. Барнаул, пр. Космонавтов, дом 18к, офис 17 ИНН: 2223636227 КПП: 222301001 ОГРН: 1212200007722 р/с: 40702810102000033908 в Алтайском отделении №8644 ПАО Сбербанк к/с: 30101810200000000604 БИК: 040173604</p> <p>Директор  С.В. Калмыков</p>
--	---



Тринадцатое июля 2021 г.

ДОГОВОР

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

город Новосибирск

«15» июля 2021 г.

№ 133258н

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице заместителя начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска - начальника отдела организации кадастровых работ и обеспечения кадастрового учёта **Бубенкова Максима Юрьевича**, действующего на основании доверенности от 11.09.2020 № 31/Д-099, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Сибирская транспортная компания»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **директора Виноградова Вячеслава Александровича**, с другой стороны, в соответствии с пунктом 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее по тексту - *Договор*) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:051950:10**, расположенный в пределах Кировского района города Новосибирска, площадью **5343 (пять тысяч триста сорок три) кв.м.** Границы земельного участка обозначены на плане границ в Приложении 1 к Договору.

1.2. Вид разрешенного использования земельного участка: **многоквартирные средне- и многоэтажные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов), в том числе со встроенными или встроено-присоединенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками.**

1.3. Земельный участок передается Арендатору для завершения строительства объекта незавершенного строительства с кадастровым номером **54:35:051950:791 (степень готовности объекта 22%) по ул. Зорге.**

1.4. Срок действия Договора: с «15» июля 2021 года по «14» июля 2024 года.

1.5. Местом исполнения настоящего Договора определен город Новосибирск Новосибирской области.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 №219-п размер арендной платы по Договору устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды земельного участка, определенной на основании отчета об оценке от 22.06.2021 № 87, выполненного ООО «Абсолют», и составляет:

1 977 000,00 (один миллион девятьсот семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек в год или 164 750,00 (сто шестьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц.

2.2. Арендные платежи начинаются исчисляться с «01» июля 2021 г.

2.3. На момент составления Договора действуют следующие правила:

2.3.1. Арендная плата и неустойка по Договору вносятся по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, л/с 04513007640), ИНН 5406102806, КПП 540601001, номер казначейского счета: 03100643000000015100, наименование банка получателя средств: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, номер единого казначейского счета: 40102810445370000043, БИК: 015004950, ОКТМО: 50701000, КБК 74011105012040000120 (арендная плата), КБК 74011607090040021140 (неустойка).

2.3.2. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

2.3.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки в размере 0,05 % от суммы задолженности за истекший месяц.

2.4. Арендодатель вправе изменить размер арендной платы за земельный участок в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами

тью

све

Российской Федерации и (или) Новосибирской области, г. Новосибирска, регулирующими исчисление арендной платы, в том числе в соответствии с указанными в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период уровнем инфляции – ежегодно, но не ранее чем через год после заключения *Договора*, арендная плата изменяется на размер уровня инфляции, указанного на соответствующий финансовый год, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен *Договор*.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

- 1) досрочно расторгнуть *Договор* в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- 2) вносить по согласованию с *Арендатором* в *Договор* необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;
- 3) беспрепятственно посещать и обследовать *земельный участок* на предмет соблюдения земельного законодательства.

3.2. Арендодатель обязан:

- 1) не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям *Договора*;
- 2) не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на *земельном участке*, без согласования с *Арендатором*;
- 3) в случаях, связанных с необходимостью изъятия *земельного участка* для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать *Арендатору* возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством;
- 4) своевременно в письменном виде извещать *Арендатора* об изменениях размера арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- 1) использовать *земельный участок* в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;
- 2) возводить здания, сооружения либо размещать иные объекты в соответствии с разрешенным использованием *земельного участка*;
- 3) с письменного согласия *Арендодателя* передавать арендные права по *Договору* в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы в пределах срока настоящего *Договора*.

4.2. Арендатор обязан:

- 1) эффективно использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;
- 2) не допускать ухудшения экологической обстановки на *земельном участке* и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- 3) осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;
- 4) соблюдать специально установленный режим использования земельных участков;
- 5) не нарушать права других правообладателей;
- 6) своевременно вносить арендную плату по *Договору*;
- 7) возмещать *Арендодателю*, смежным правообладателям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
- 8) письменно уведомлять *Арендодателя* об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних;
- 9) при возведении зданий, сооружений либо размещении иных объектов на *земельном участке* соблюдать требования градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением *Договора*, передаются в арбитражный суд, суд общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

5.2. Изменения и дополнения к условиям *Договора* будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда *Арендодателю* не требуется согласие *Арендатора* на изменение условий *Договора*.

5.3. За нарушение п. 7.4 *Договора* *Арендатор* оплачивает штраф в размере 10000 (десяти тысяч) рублей.

5.4. За причиненный *Арендатору* ущерб в результате затопления земельного участка *Арендодатель* ответственности не несет.

5.5. *Арендатор* признается недобросовестным арендатором в случае невнесения им арендной платы более двух месяцев подряд, систематического (более двух раз) внесения не в полном размере арендной платы, определенной *Договором*.

5.6. Сведения о недобросовестном *Арендаторе* публикуются *Арендодателем* на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. *Договор* может быть досрочно расторгнут по требованию *Арендодателя* в случаях нарушений *Арендатором* условий *Договора*, земельного законодательства и нормативно-правовых актов г. Новосибирска.

6.2. Истечение срока действия *Договора* влечет за собой его прекращение.

6.3. *Договор* аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 20.08.2010 № 99700 считать расторгнутым с 15.07.2021 с прекращением начисления платежей по нему с 01.07.2021.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. *Договор* со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым *Арендодатель* передал, а *Арендатор* принял земельный участок, указанный в п. 1.1 *Договора*.

7.2. *Договор* подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.3. *Арендатор* не имеет права передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду либо права и обязанности по *Договору* третьим лицам без письменного согласия *Арендодателя*.

7.4. Изменение разрешенного использования земельного участка допускается исключительно с письменного согласия *Арендодателя* и оформляется в виде дополнительного соглашения к *Договору*.

7.5. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объект(ы) недвижимости, расположенный(ые) на земельном участке, от *Арендатора* к третьим лицам, *Арендатор* в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объект(ы) недвижимости обязан уведомить *Арендодателя* о смене собственника объекта(ов) недвижимости, расположенного(ых) на земельном участке. С момента государственной регистрации перехода права собственности на объект(ы) недвижимости *Договор* считается прекращенным, за исключением случая передачи прав и обязанностей *Арендатора* по *Договору* третьим лицам.

7.6. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

7.7. Арендные платежи по *Договору* за 15.07.2021 года *Арендатор* обязуется оплатить в течение месяца с даты подписания *Договора*.

Договор составлен и подписан в 3 экземплярах.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. План границ земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Адрес: 630048, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев,
д. 62/3, кв. 2

630099, г. Новосибирск, Красный проспект,
д. 34

ИНН 5406777380


Подпись



А. Виноградов



Подпись



М. Ю. Бубенков

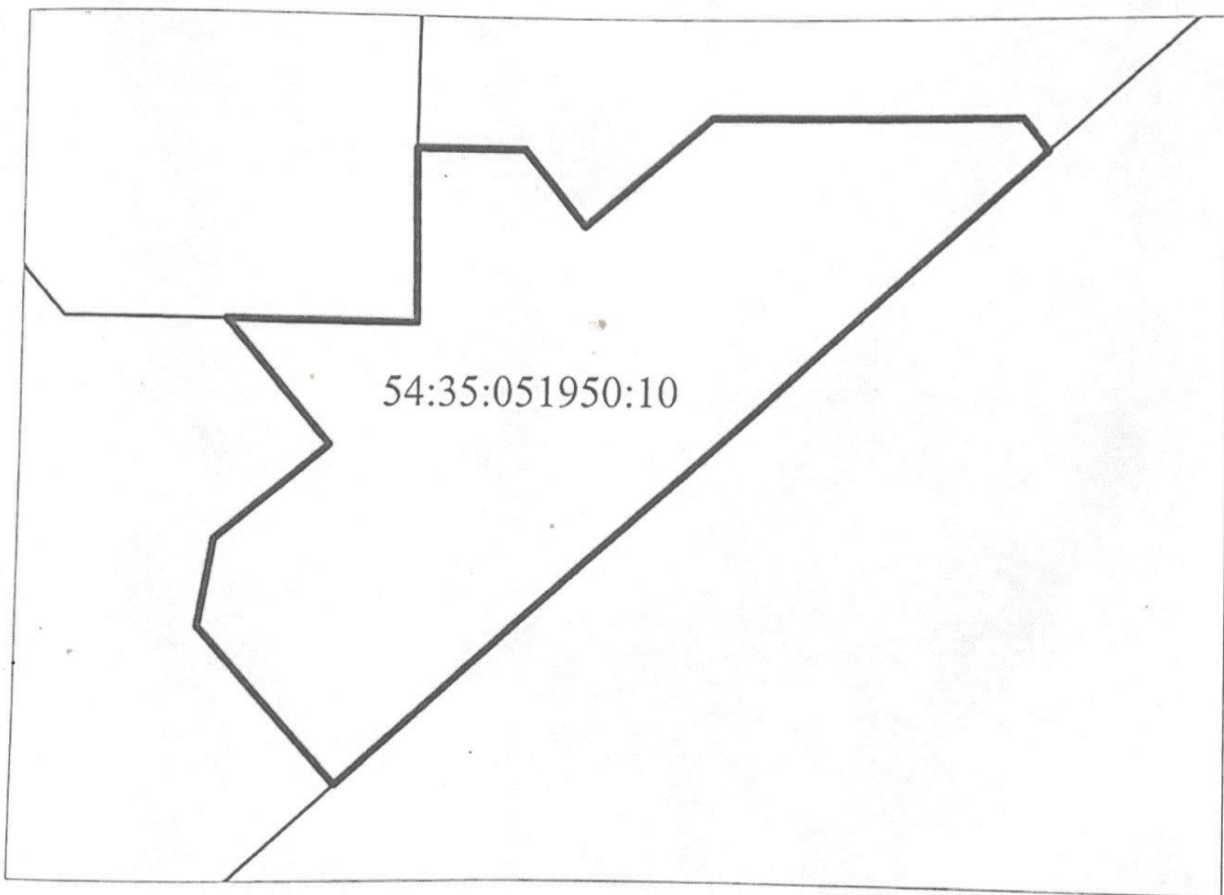


Приложение 1
к договору аренды
от 15 июля 2021 № 133258н

План границ земельного участка

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь земельного участка: 5343 кв. м



Масштаб 1: 1000

План границ земельного участка является неотъемлемой частью договора аренды и без него недействителен

Идентификатор в базе данных: 694751



МЭРИЯ
города Новосибирска
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Красный проспект, 50
г. Новосибирск, 630091
тел. (383) 227-51-00, факс (383) 227-51-14
e-mail: dzio@admnsk.ru

от 24.12.2021 № 31/19/19935
На № 31/10905 от 07.12.2021

Директору
ООО «Сибирская транспортная
компания»

Виноградову В. А.

ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 62/3, оф. 2,
г. Новосибирск,
Новосибирская область, 630088

О предоставлении согласия на
передачу прав и обязанностей по
договору

Уважаемый Вячеслав Александрович!

В ответ на Ваше обращение от 03.12.2021 исх. № 06/12 (вх. 31/10905 от 07.12.2021) сообщаем, что в соответствии со статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации мэрия города Новосибирска дает согласие ООО «Сибирская Транспортная Компания» на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 15.07.2021 № 133258н (кадастровый номер 54:35:051950:10).

Начальник департамента

Г. В. Жигульский

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2021, поступившего на рассмотрение 27.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.07.2021г. № КУВИ-002/2021-94277581	
Кадастровый номер:	54:35:051950:10
Номер кадастрового квартала:	54:35:051950
Дата присвоения кадастрового номера:	27.01.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск.
Площадь:	5343 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб:	30119399.31
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:35:051950:791
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные средне- и многоэтажные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов), в том числе со встроенными или встроено-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Блинова Ольга, действующий(ая) на основании документа "" Отдел обеспечения государственной регистрации прав и сделок

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.07.2021г. № КУВИ-002/2021-94277581			
Кадастровый номер:		54:35:051950:10	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.07.2021 13:59:31	
	номер государственной регистрации:	54:35:051950:10-54/163/2021-9	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.07.2021 по 14.07.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сибирская транспортная компания", ИНН: 5406777380, ОГРН: 1145476040082	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска, № 133258н, выдан 15.07.2021, дата государственной регистрации: 26.07.2021, номер государственной регистрации: 54:35:051950:10-54/163/2021-10	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
27.07.2021г. № КУВИ-002/2021-94277581		
Кадастровый номер:		54:35:051950:10
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

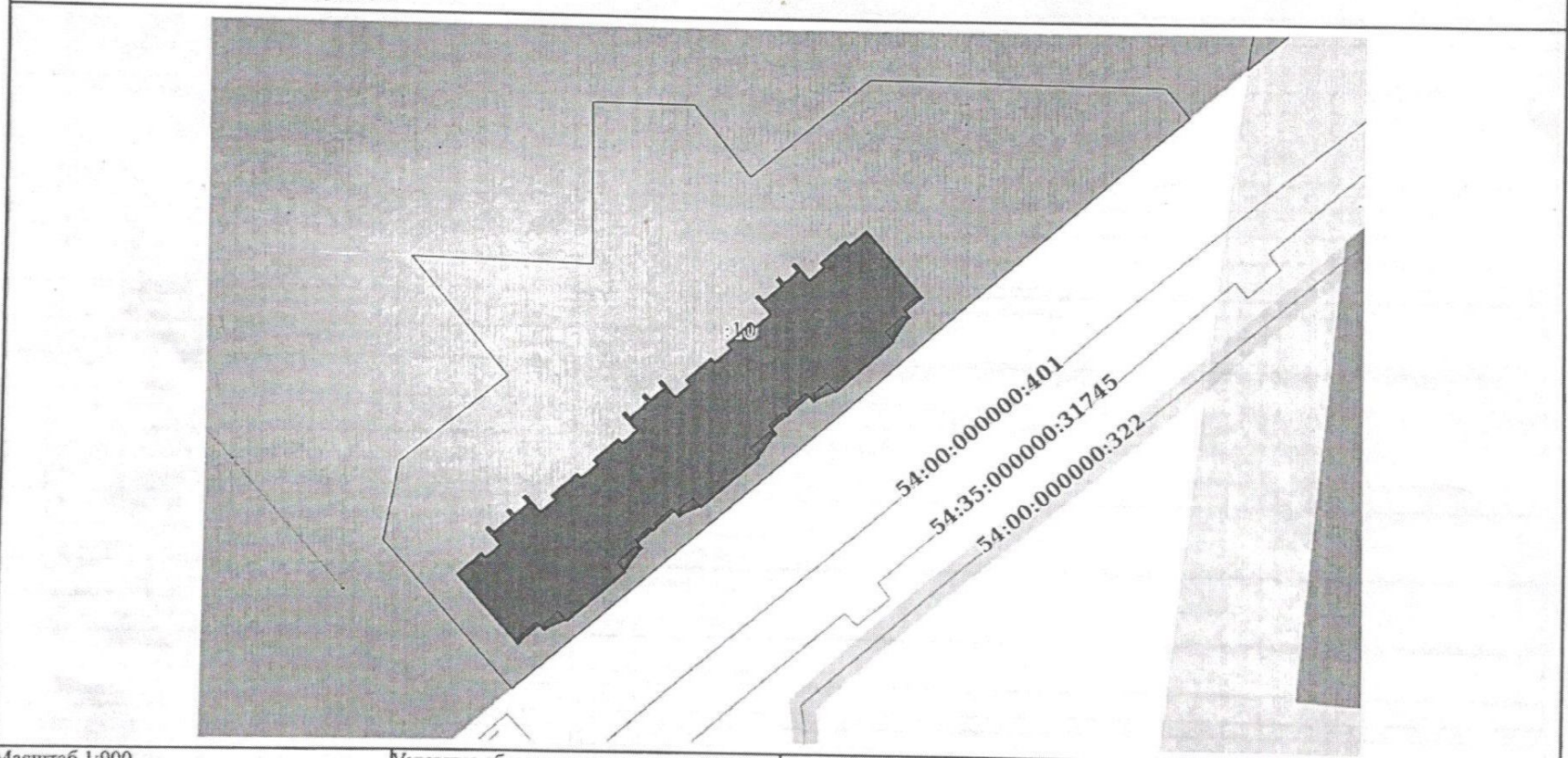
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.07.2021г. № КУВИ-002/2021-94277581			
Кадастровый номер:		54:35:051950:10	

План (чертеж, схема) земельного участка



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Алтайскому краю

Произведена государственная регистрация

Соглашения об уступке права требования

24.02.2022

Номер регистрации 54:35:051950:10-54/179/2022-13
Государственная регистрация осуществляется
Управлением Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новосибирской области

Государственный регистратор прав Четина И.В.
(подпись, М.П.) (Ф.И.О)

